附件3

**上饶个人住房公积金贷款楼盘项目贷款流程图**

1.申请住房公积金准入：取得第一张《商品房预售许可证》；已开设商品房销售资金监管账户，并已实施资金监管。向住房公积金分中心提交《上饶个人住房公积金贷款楼盘项目申报表》。

不通过

通过

4.取得楼栋预售许可证后，以楼栋为单位申请住房公积金个人期房贷款合作。

3.签定《个人住房公积金贷款预售楼盘项目合作协议》。

2.住房公积金分中心在2个工作日内审核项目申报表

5.分中心自接到申请2个工作日内审核申报材料，对通过审核的楼栋项目，派专人(2人以上)前往施工现场进行实地考察,楼栋形象工程达到预售许可条件的，填写《项目（楼盘）楼栋现场考察情况表》

6.分中心与住建部门核实资金监管账户的开设并召开贷审会审批。经审贷会审批通过后,分中心负责人与申请单位法定代表人或授权代理人签订《个人住房积金贷款预售楼盘楼栋放贷协议》，按规定程序办理期房贷款发放。

说明原因并将资料退回。